



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2021 № 06-57-006700-8-01
Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО «АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ» по объекту: «10-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Пушкино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ», расположенному по адресу: Московская область, г. Пушкино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ».

Первый заместитель начальника
Главного управления

Д.В. Белолипецкий

009485



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 20 » 01 2021 г.
№ 06-37-006700-801

Номер дела 06-37-006700

Экземпляров 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Подольск
(место составления)

« 20 » 01 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО "АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН: 1147746645694, ИНН: 7724924176, 142200, Московская область, г. Серпухов,
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
ул. Ворошилова, д. 128, пом. 23, эт. 4

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства
10-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская
область, г. Пушкино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь – 13981,76 кв.м, количество этажей - 11

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;
класс энергоэффективности «В» - высокий,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Пушкино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-60-11085-2018 от 28.06.2018, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 31.08.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение № 77-2-1-3-0040-18 от 05.04.2018, выданное ООО «Строительная
Экспертиза»; Положительное заключение № 50-2-1-2-068894-2020 от 28.12.2020, выданное
ООО «Строительная Экспертиза»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 06.07.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 03.12.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 01-17-ПЗ), раздел
2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 01-17-ПЗУ), раздел 3
«Архитектурные решения» (шифр 01-17-АР), раздел 4 «Конструктивные и
объемно-планировочные решения» (шифр 01-17-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном
оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических
мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 01-17-ИОС 5.1, 01-17-ИОС 5.1.1,
01-17-ИОС 5.2.1, 01-17-ИОС 5.2.3, 01-17-ИОС 5.3.1., 01-17-ИОС 5.4, 01-17-ИОС 5.4.1,
01-17-ИОС 5.5, 180305-ИОС 5.5.1, 01-17-ИОС 5.7, 01-17-ИОС 5.8), раздел 6 «Проект
организации строительства» (шифр 01-17-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране
окружающей среды» (шифр 01-17-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности» (шифр 01-17-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
(шифр 01-17-ОДИ), раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта
капитального строительства» (шифр 01-17- ТОбЭОКС), раздел 11.1 «Мероприятия по
обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований
оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических
ресурсов» (шифр 01-17-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета
используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

класс энергоэффективности «В» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 06-37-006700-4-17 от 30.12.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 6

(должность)

Д.М. Денисов

(расшифровка подписи)

Главный специалист ОНЗС № 6

(должность)

А.Т. Кантемиров

(расшифровка подписи)



010930

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

