

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Пушкино, к северу от КДЦ "Молодость" мкр. "АБ" Жилой комплекс "ПушиноГрад"

№ 50-001234 по состоянию на 27.11.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Серпухов г
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ворошилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 128
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)108-05-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@atlasdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.atlasdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Самсонов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "АтласДевелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724924176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746645694
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самсонов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Самсонов

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-894-911 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504308857590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли от 09.03.2016

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСтройАльянс
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719288408
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-089-77-0342-77-300617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРОАссоциация"ЭнергоСтройАльянс"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7719288408
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 832,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 873,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 794,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Пущино, к северу от КДЦ "Молодость" мкр "АБ"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13981,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8507,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1839,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10346,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТТ ГЛОБАЛ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707583293
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМНО+Р
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5077015778
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Миг-плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5043015427
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Риал Ком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5074018467
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0040-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ПушиноГрад»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-60-11085-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/16-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Пушкино Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:60:20103:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 0,3 861Га.00.00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусматривается 157 парковочных мест на автостоянках, размещаемых на прилегающей территории и вдоль Гостиничного проезда
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории запроектированы площадка для игр детей (песочница, качели-балансир, детский городок), площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров. С западной стороны участка предусмотрена площадка для занятий спортом с футбольными воротами и баскетбольным кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): юго-восточная часть земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предполагается устройство газонов, посадка спирей Вангутта (74 штуки) в рядовой посадке, сирени Венгерской (7 штук) и лип обыкновенных (5штук)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): – технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1710080/Р/1/ЦА от 08.12.2017г., действительны до 08.12.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: стойка для чистки ковров, стойка для сушки белья, велопарковка, информационный стенд, ограждения, скамейки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5039008071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.2.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91277 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5039008071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.3.

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178724 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5039008071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.4.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155146 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1710080/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11182272 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риал Ком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риал Ком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риал Ком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риал Ком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	44.50	1
2	жилое помещение	2	1	58.39	2
3	жилое помещение	2	1	46.40	1
4	жилое помещение	2	1	35.69	1
5	жилое помещение	2	1	52.31	2
6	жилое помещение	2	1	32.71	1
7	жилое помещение	2	1	31.05	1
8	жилое помещение	2	1	64.24	2
9	жилое помещение	3	1	44.50	1
10	жилое помещение	3	1	56.16	2
11	жилое помещение	3	1	48.07	2
12	жилое помещение	3	1	35.69	1
13	жилое помещение	3	1	52.60	2
14	жилое помещение	3	1	32.71	1
15	жилое помещение	3	1	31.05	1
16	жилое помещение	3	1	64.24	2
17	жилое помещение	4	1	44.50	1
18	жилое помещение	4	1	56.16	2
19	жилое помещение	4	1	48.07	2
20	жилое помещение	4	1	35.69	1
21	жилое помещение	4	1	52.31	2
22	жилое помещение	4	1	32.71	1

23	жилое помещение	4	1	31.05	1
24	жилое помещение	4	1	64.24	2
25	жилое помещение	5	1	44.50	1
26	жилое помещение	5	1	56.16	2
27	жилое помещение	5	1	48.07	2
28	жилое помещение	5	1	35.69	1
29	жилое помещение	5	1	52.31	2
30	жилое помещение	5	1	32.71	1
31	жилое помещение	5	1	31.05	1
32	жилое помещение	5	1	64.24	2
33	жилое помещение	6	1	44.50	1
34	жилое помещение	6	1	56.16	2
35	жилое помещение	6	1	48.07	2
36	жилое помещение	6	1	35.69	1
37	жилое помещение	6	1	52.31	2
38	жилое помещение	6	1	32.71	1
39	жилое помещение	6	1	31.05	1
40	жилое помещение	6	1	64.24	2
41	жилое помещение	7	1	44.50	1
42	жилое помещение	7	1	56.16	2
43	жилое помещение	7	1	48.07	2
44	жилое помещение	7	1	35.69	1
45	жилое помещение	7	1	52.31	2
46	жилое помещение	7	1	32.71	1
47	жилое помещение	7	1	31.05	1
48	жилое помещение	7	1	64.24	2
49	жилое помещение	8	1	44.50	1
50	жилое помещение	8	1	56.16	2
51	жилое помещение	8	1	48.07	2
52	жилое помещение	8	1	35.69	1
53	жилое помещение	8	1	52.31	2
54	жилое помещение	8	1	32.71	1
55	жилое помещение	8	1	31.05	1
56	жилое помещение	8	1	64.24	2
57	жилое помещение	9	1	44.50	1
58	жилое помещение	9	1	55.13	2
59	жилое помещение	9	1	49.53	2
60	жилое помещение	9	1	35.69	1
61	жилое помещение	9	1	52.60	2
62	жилое помещение	9	1	32.90	1
63	жилое помещение	9	1	31.05	1
64	жилое помещение	9	1	64.24	2
65	жилое помещение	10	1	44.50	1

66	жилое помещение	10	1	55.13	2
67	жилое помещение	10	1	49.53	2
68	жилое помещение	10	1	35.69	1
69	жилое помещение	10	1	52.60	2
70	жилое помещение	10	1	32.90	1
71	жилое помещение	10	1	31.05	1
72	жилое помещение	10	1	64.24	2
73	жилое помещение	2	2	65.07	2
74	жилое помещение	2	2	57.78	2
75	жилое помещение	2	2	35.15	1
76	жилое помещение	2	2	63.99	3
77	жилое помещение	2	2	48.53	2
78	жилое помещение	3	2	64.32	2
79	жилое помещение	3	2	58.52	2
80	жилое помещение	3	2	35.60	1
81	жилое помещение	3	2	63.99	3
82	жилое помещение	3	2	48.53	2
83	жилое помещение	4	2	64.32	2
84	жилое помещение	4	2	58.52	2
85	жилое помещение	4	2	35.60	1
86	жилое помещение	4	2	63.99	3
87	жилое помещение	4	2	48.53	2
88	жилое помещение	5	2	64.32	2
89	жилое помещение	5	2	58.52	2
90	жилое помещение	5	2	35.60	1
91	жилое помещение	5	2	63.99	3
92	жилое помещение	5	2	48.53	2
93	жилое помещение	6	2	64.32	2
94	жилое помещение	6	2	58.52	2
95	жилое помещение	6	2	35.60	1
96	жилое помещение	6	2	63.99	3
97	жилое помещение	6	2	48.53	2
98	жилое помещение	7	2	64.32	2
99	жилое помещение	7	2	58.52	2
100	жилое помещение	7	2	35.15	1
101	жилое помещение	7	2	63.99	3
102	жилое помещение	7	2	48.53	2
103	жилое помещение	8	2	64.32	2
104	жилое помещение	8	2	58.52	2
105	жилое помещение	8	2	35.15	1
106	жилое помещение	8	2	63.99	3
107	жилое помещение	8	2	48.53	2
108	жилое помещение	9	2	64.32	2

109	жилое помещение	9	2	58.52	2
110	жилое помещение	9	2	35.60	1
111	жилое помещение	9	2	63.99	3
112	жилое помещение	9	2	48.53	2
113	жилое помещение	10	2	64.32	2
114	жилое помещение	10	2	58.52	2
115	жилое помещение	10	2	35.60	1
116	жилое помещение	10	2	63.99	3
117	жилое помещение	10	2	48.53	2
118	жилое помещение	2	3	88.53	3
119	жилое помещение	2	3	81.64	3
120	жилое помещение	2	3	40.06	1
121	жилое помещение	2	3	50.47	2
122	жилое помещение	2	3	48.78	2
123	жилое помещение	3	3	88.53	3
124	жилое помещение	3	3	81.64	3
125	жилое помещение	3	3	40.06	1
126	жилое помещение	3	3	50.47	2
127	жилое помещение	3	3	48.78	2
128	жилое помещение	4	3	88.53	3
129	жилое помещение	4	3	81.64	3
130	жилое помещение	4	3	40.06	1
131	жилое помещение	4	3	50.47	2
132	жилое помещение	4	3	48.78	2
133	жилое помещение	5	3	88.53	3
134	жилое помещение	5	3	81.64	3
135	жилое помещение	5	3	40.06	1
136	жилое помещение	5	3	50.47	2
137	жилое помещение	5	3	48.78	2
138	жилое помещение	6	3	88.53	3
139	жилое помещение	6	3	81.64	3
140	жилое помещение	6	3	40.06	1
141	жилое помещение	6	3	50.47	2
142	жилое помещение	6	3	48.78	2
143	жилое помещение	7	3	88.53	3
144	жилое помещение	7	3	81.64	3
145	жилое помещение	7	3	40.06	1
146	жилое помещение	7	3	50.47	2
147	жилое помещение	7	3	48.78	2
148	жилое помещение	8	3	88.53	3
149	жилое помещение	8	3	81.64	3
150	жилое помещение	8	3	40.06	1
151	жилое помещение	8	3	50.47	2

152	жилое помещение	8	3	48.78	2
153	жилое помещение	9	3	88.53	3
154	жилое помещение	9	3	81.64	3
155	жилое помещение	9	3	40.06	1
156	жилое помещение	9	3	50.47	2
157	жилое помещение	9	3	48.78	2
158	жилое помещение	10	3	88.53	3
159	жилое помещение	10	3	81.64	3
160	жилое помещение	10	3	40.06	1
161	жилое помещение	10	3	50.47	2
162	жилое помещение	10	3	48.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	нежилое помещение	1	1	55.60	тамбур офисного блока	4.82
					коридор офисного блока	41.08
					санузел офисного блока	9.70
20	нежилое помещение	1	1	39.57	офисное помещение	14.38
					офисное помещение	25.19
30	нежилое помещение	1	1	26.24	офисное помещение	26.24
40	нежилое помещение	1	1	29.08	офисное помещение	29.08
50	нежилое помещение	1	1	16.90	офисное помещение	16.90
60	нежилое помещение	1	1	18.00	офисное помещение	18.00
70	нежилое помещение	1	1	22.40	офисное помещение	22.40
80	нежилое помещение	1	3	51.77	тамбур офисного блока	3.42
					коридор офисного блока	40.80
					санузел офисного блока	3.87
					санузел для МГН офисного блока	3.68
90	нежилое помещение	1	3	19.24	офисное помещение	19.24
100	нежилое помещение	1	3	34.17	офисное помещение	34.17
110	нежилое помещение	1	3	23.79	офисное помещение	23.79
120	нежилое помещение	1	3	52.55	офисное помещение	29.53
					офисное помещение	23.02
13 O	нежилое помещение	1	3	37.55	офисное помещение	14.19
					офисное помещение	23.36
1 M	нежилое помещение	1	2	527.86	выставочный зал мебели	435.00
					тамбур входа в выставочный зал мебели	10.30
					загрузочное помещение выставочного зала	34.16
					тамбур служебного входа	2.31
					коридор	20.79
					санузел	3.57
					кладовая уборочного инвентаря	3.48

					комната персонала	11.96
					лестничная клетка типа Л1	6.29
1 К	кладовая	подвал	1	7.35	1	7.35
2 К	кладовая	подвал	1	5.00	2	5.00
3 К	кладовая	подвал	1	5.39	3	5.39
4 К	кладовая	подвал	1	4.47	4	4.47
5 К	кладовая	подвал	1	4.47	5	4.47
6 К	кладовая	подвал	1	6.15	6	6.15
7 К	кладовая	подвал	1	4.33	7	4.33
8 К	кладовая	подвал	1	4.33	8	4.33
9 К	кладовая	подвал	1	4.84	9	4.84
10 К	кладовая	подвал	1	4.84	10	4.84
11 К	кладовая	подвал	1	5.00	11	5.00
12 К	кладовая	подвал	1	5.33	12	5.33
13 К	кладовая	подвал	1	5.17	13	5.17
14 К	кладовая	подвал	1	5.17	14	5.17
15 К	кладовая	подвал	1	5.27	15	5.27
16 К	кладовая	подвал	1	5.25	16	5.25
17 К	кладовая	подвал	1	5.33	17	5.33
18 К	кладовая	подвал	1	5.88	18	5.88
19 К	кладовая	подвал	1	5.80	19	5.80
20 К	кладовая	подвал	1	5.06	20	5.06
21 К	кладовая	подвал	1	7.30	21	7.30
22 К	кладовая	подвал	1	7.33	22	7.33
23 К	кладовая	подвал	1	9.43	23	9.43
24 К	кладовая	подвал	1	4.50	24	4.50
25 К	кладовая	подвал	1	2.64	25	2.64
26 К	кладовая	подвал	1	5.12	26	5.12
27 К	кладовая	подвал	1	5.01	27	5.01
28 К	кладовая	подвал	1	4.39	28	4.39
29 К	кладовая	подвал	1	4.49	29	4.49
2М	нежилое помещение	подвал	2	467.14	коридор мебельного блока	131.56
		подвал	2		кладовая выставочного зала мебели	320.81
		подвал	2		лифтовый холл выставочного зала мебели	4.82
		подвал	2		тамбур мебельного блока	3.66
		подвал	2		лестничная клетка типа Л1	6.29
30 К	кладовая	подвал	3	8.39	1	8.39
31 К	кладовая	подвал	3	5.10	2	5.10
32 К	кладовая	подвал	3	5.10	3	5.10
33 К	кладовая	подвал	3	10.08	4	10.08
34 К	кладовая	подвал	3	7.28	5	7.28
35 К	кладовая	подвал	3	7.11	6	7.11
36 К	кладовая	подвал	3	7.29	7	7.29

37 К	кладовая	подвал	3	7.41	8	7.41
38 К	кладовая	подвал	3	2.64	9	2.64
39 К	кладовая	подвал	3	4.50	10	4.50
40 К	кладовая	подвал	3	5.73	11	5.73
41 К	кладовая	подвал	3	9.00	12	9.00
42 К	кладовая	подвал	3	5.63	13	5.63
43 К	кладовая	подвал	3	5.76	14	5.76
44 К	кладовая	подвал	3	5.58	15	5.58
45 К	кладовая	подвал	3	5.64	16	5.64
46 К	кладовая	подвал	3	5.88	17	5.88
47 К	кладовая	подвал	3	5.52	18	5.52
48 К	кладовая	подвал	3	5.52	19	5.52
49 К	кладовая	подвал	3	5.64	20	5.64
50 К	кладовая	подвал	3	5.55	21	5.55
51 К	кладовая	подвал	3	5.52	22	5.52
52 К	кладовая	подвал	3	5.52	23	5.52
53 К	кладовая	подвал	3	5.64	24	5.64
54 К	кладовая	подвал	3	5.57	25	5.57
55 К	кладовая	подвал	3	5.57	26	5.57
56 К	кладовая	подвал	3	5.57	27	5.57
57 К	кладовая	подвал	3	5.84	28	5.84
58 К	кладовая	подвал	3	7.94	29	7.94
59 К	кладовая	подвал	3	7.20	30	7.20
60 К	кладовая	подвал	3	7.11	31	7.11
61 К	кладовая	подвал	3	7.20	32	7.20
62 К	кладовая	подвал	3	7.20	33	7.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал	Проход к кладовым	162.32
2	Лестница	1этаж	Лестница	37.04
3	Тамбур лестничной клетки	1 этаж	Тамбур	7.95
4	Мусороприемная камера	1 этаж	Мусороприемная камера	10.85
5	Лифтовый холл	1 этаж	Лифтовый холл	27.08
6	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Тамбур входа в жилую часть	14.42
7	Коридор	1 этаж	Коридор	11.23
8	Колясочная	1 этаж	Колясочная	15.94
9	Транспортный коридор мусорокамеры	1 этаж	Транспортный коридор	11.8
10	Коридор	2 этаж	Коридор	71.03
11	Лифтовый холл	2 этаж	Лифтовый холл	24.72

12	Тамбур	2 этаж	Тамбур	12.88
13	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Лестничная клетка	25.98
14	Лестничная клетка Н3	2 этаж	Лестничная клетка	11.97
15	Тамбур-шлюз	2 этаж	Тамбур	4.94
16	Коридор	3 этаж	Коридор	71.03
17	Лифтовый холл	3 этаж	Лифтовый холл	24.72
18	Тамбур	3 этаж	Тамбур	12.88
19	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Лестничная клетка	25.98
20	Лестничная клетка Н3	3 этаж	Лестничная клетка	11.97
21	Тамбур-шлюз	3 этаж	Тамбур	4.94
22	Коридор	4 этаж	Коридор	71.03
23	Лифтовый холл	4 этаж	Лифтовый холл	24.72
24	Тамбур	4 этаж	Тамбур	12.88
25	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Лестничная клетка	25.98
26	Лестничная клетка Н3	4 этаж	Лестничная клетка	11.97
27	Тамбур-шлюз	4 этаж	Тамбур	4.94
28	Коридор	5 этаж	Коридор	71.03
29	Лифтовый холл	5 этаж	Лифтовый холл	24.72
30	Тамбур	5 этаж	Тамбур	12.88
31	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Лестничная клетка	25.98
32	Лестничная клетка Н3	5 этаж	Лестничная клетка	11.97
33	Тамбур-шлюз	5 этаж	Тамбур	4.94
34	Коридор	6 этаж	Коридор	71.03
35	Лифтовый холл	6 этаж	Лифтовый холл	24.72
36	Тамбур	6 этаж	Тамбур	12.88
37	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Лестничная клетка	25.98
38	Лестничная клетка Н3	6 этаж	Лестничная клетка	11.97
39	Тамбур-шлюз	6 этаж	Тамбур	4.94
40	Коридор	7 этаж	Коридор	71.03
41	Лифтовый холл	7 этаж	Лифтовый холл	24.72
42	Тамбур	7 этаж	Тамбур	12.88
43	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Лестничная клетка	25.98
44	Лестничная клетка Н3	7 этаж	Лестничная клетка	11.97
45	Тамбур-шлюз	7 этаж	Тамбур	4.94
46	Коридор	8 этаж	Коридор	71.03
47	Лифтовый холл	8 этаж	Лифтовый холл	24.72
48	Тамбур	8 этаж	Тамбур	12.88
49	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Лестничная клетка	25.98
50	Лестничная клетка Н3	8 этаж	Лестничная клетка	11.97
51	Тамбур-шлюз	8 этаж	Тамбур	4.94
52	Коридор	9 этаж	Коридор	71.03
53	Лифтовый холл	9 этаж	Лифтовый холл	24.72
54	Тамбур	9 этаж	Тамбур	12.88

55	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Лестничная клетка	25.98
56	Лестничная клетка Н3	9 этаж	Лестничная клетка	11.97
57	Тамбур-шлюз	9 этаж	Тамбур	4.94
58	Коридор	10 этаж	Коридор	71.03
59	Лифтовый холл	10 этаж	Лифтовый холл	24.72
60	Тамбур	10 этаж	Тамбур	12.88
61	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Лестничная клетка	25.98
62	Лестничная клетка Н3	10 этаж	Лестничная клетка	11.97
63	Тамбур-шлюз	10 этаж	Тамбур	4.94
64	Лестница типа Н1	Технический этаж	Лестница	25.98
65	Лестница типа Н3	Технический этаж	Лестница	11.97
66	Помещение санитарной обработки мусоропровода	Технический этаж	Помещение санитарной обработки мусоропровода	14.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения подвального этажа	ВРУ №1(жилая часть); ВРУ №2 (жилая часть); ВРУ№ 2.1 (встроенные помещения); ВРУ №3 (жилая часть)	Электроснабжение
2	В коридорах на всех этажах	Этажные распределительные устройства типа УЭРМ	Прием и распределение электроэнергии.
3	В квартирах и коммерческих помещениях	Квартирные щиты, щитки учетно – распределительные.	Прием и распределение электроэнергии.
4	На вводе каждого ВРУ, на вводе в каждую квартиру	Приборы расчетного учета потребляемой энергии	Учет электроэнергии
5	Вокруг жилого дома предусматривается квартальная сеть объединенного питьевого и пожарного водопровода с установкой на ней подземных пожарных гидрантов	Пожарные гидранты (3шт.); водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов	Водоснабжение
6	В каждой квартире	Устройство внутриквартирного пожаротушения	Пожаротушение
7	В межквартирном коридоре на каждом этаже жилья на распределительной гребенке на каждую квартиру	Теплосчетчик электромагнитный поквартирный	Отопление, учет тепловой энергии каждой квартиры
8	Коридоры встроенных помещений	Теплосчетчик электромагнитный для каждого офиса	Отопление, учет тепловой энергии каждым офисом
9	ИТП	Теплосчетчик	Отопление, ГВС, вентиляция. Общий учет тепловой энергии зданием
10	ИТП	Теплосчетчик	ГВС. Учет тепловой энергии жильем и нежилыми помещениями
11	ИТП	Теплосчетчик	Отопление и вентиляция. Учет тепловой энергии жильем и нежилыми помещениями
12	Все жилые помещения	Отопительные приборы- конвекторы	Отопление
13	Нежилые помещения на отм. 0,000	Отопительные приборы- конвекторы	Отопление
14	Нежилые помещения подвального этажа	Отопительные приборы- конвекторы	Отопление
15	Входной тамбур нежилых помещений	Тепловые завесы	Отопление

16	На этажах в слаботочных отделениях модульных этажных распределительных устройств	Кабеленесущая система	Сети радиотрансляции, телевидения, телефонизации, диспетчеризации
17	Нежилые помещения первого этажа (выставочный зал)	Приточная установка	Приточная вентиляция
18	Помещения подвального этажа (кладовые)	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
19	Помещения подвального этажа (водомерный, ИТП жилья)	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
20	Нежилые помещения первого этажа (выставочный зал мебели)	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
21	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилого дома	Вентилятор дымоудаления радиальный	Противодымная вентиляция
22	Подпор в шахту лифта пассажирского	Вентилятор подпора	Противодымная вентиляция
23	Подпор в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»	Вентилятор подпора	Противодымная вентиляция
24	Подпор в тамбур-шлюз при лестничной клетке	Вентилятор подпора	Противодымная вентиляция
25	Клапаны огнзадерживающие и дымовые	На системах противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
26	Входные двери подъездов	Домофон	Система охраны входов
27	Подвальный этаж	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация
28	В каждой секции	2 лифта	Вертикальный транспорт
29	Во второй секции подвал и первый этаж	Грузовой лифт	Вертикальный транспорт
30	Отдельно стоящее сооружение на придомовой территории	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение 10-ти этажного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 432 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:60:20103:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000046401
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 460,94 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7,33 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 461,61 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 177 420 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65 943 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 47062000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Сети инженерного обеспечения
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.06.2019
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация г. Пущино
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2018	0	добавлен проект ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43B7030000002213AD42

Владелец: **ООО «АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, Самсонов Николай
Андреевич, Серпухов

Действителен: с 23.10.2019 по 23.10.2020